

## Objektdaten

|               |   |
|---------------|---|
| Objekt:       | 3½ Zimmer Wohnung 2.OG<br>Obere Weinhalde 2<br>6010 Kriens  |
| Lage:         | Das Haus befindet sich in ruhigem Wohnquartier,<br>unmittelbar oberhalb Kriens.<br>Busstation 20m   |
| Einteilung:   | 10-Familienhaus<br>3½-Zimmer Wohnung im 2.OG  |
| Baujahr:      | 1974  |
| Renovationen: | 2000 Küche neu, Elektro neu, Bodenbeläge neu,<br>Heizkörper neu, Schränke + Türen neu<br>2005 Parkett Wohnzimmer neu<br>2010 Fenster und Storen neu, Parkett schleifen + versiegeln<br>2013 Geschirrspüler neu<br>2014 Armaturen Bad neu, Revision Boiler<br>2015 neu Heizungsanlage<br>2016 Sonnenstoren + Boden Balkon neu, EL. Nachweis SINA<br>2017 Neue Silikonfugen Badzimmer<br>Service Geschirrspülmaschine |
| Parkplätze:   | 1 Einstellhallenplatz   |
| Heizsystem:   | Zentrale Gasheizung<br>Radiatoren   |
| Besonderes:   | Lift, rollstuhlgängig<br>Zwei Balkone<br>Grosser Keller mit Stromanschluss)<br>Ruhige und sonnige Lage<br>Grosszügige Umgebungsgestaltung, Spielplatz<br>Schöner Grillplatz für Bewohner<br>Viele Besucherparkplätze<br>Grosser Veloraum<br>Zwei Waschküchen  |

